

ZÁMĚR OBCE RAPOTICE

Obec Rapotice oznamuje v souladu s ust. § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění p.p. záměr uzavřít **Smlouvu o ubytování**.

Označení nemovité věci

Ubytování v **pokoji č. 1 o výměře 20,25 m²** v ubytovně ve vlastnictví obce na adrese K Sokolovně 150 (dále i jen „předmět nájmu“), postavené na parcele č. st. 292 v k.ú. Rapotice, obec Rapotice, a zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001 pro k.ú. Rapotice 732394 a obec Rapotice 591581.

Ubytováný bude současně moci spoloužívat s dalšími osobami ubytovanými v pokojích č. 2 a 3 společné prostory ubytovny, tj. chodby (4,5+8,1 m²), dámskou a pánskou koupelnu s WC (10,1 m²) a kuchyň (11,00 m²).

Záměrem obce je uzavřít Smlouvu o ubytování za **minimální cenu ve výši 6.000,- Kč/měsíc v období do 31.12.2022. Pro období po od 1.1.2023 bude pronajímatel oprávněn** vždy k 1. únoru příslušného roku nájemního vztahu jednostranně **zvýšit dohodnuté nájemné o index inflace za uplynulý rok**, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. O zvýšení nájemného o index inflace bude nájemce informován písemně nejpozději do 31.1. příslušného roku nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné pronajímateli hradit. **Maximální doba pronájmu je 1 rok s možností prodloužení.** V nájmu jsou zahrnuty poplatky za odebraná média (tj. vodné, stočné, plyn, elektřina atd.) Poplatky za odvoz a likvidaci domovního odpadu budou placeny jednorázově nájemcem na Obecním úřadě v Rapoticích, dle platné vyhlášky.

Ten, kdo má zájem o uzavření Smlouvy o ubytování, projeví svůj zájem **podáním žádosti doručené v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat, Smlouva o ubytování v pokoji č.1“ na adresu Obecní úřad Rapotice, Hlavní 55, Rapotice do 12:00 dne 09.11.2022.**

Zájemce ve své žádosti uvede nejméně:

- svoje jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu (u fyzických osob) nebo obchodní firmu, IČO a adresu sídla (u právnických osob)
- účel Smlouvy
- dobu trvání Smlouvy
- navrhovanou částku v Kč/měsíc
- datum a podpis zájemce

Byt bude pronajat zájemci s nejvyšší nabídkou.

Tento záměr bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dnů.

Po 12:00 dne 09.11.2022 může být o podaných žádostech rozhodováno.

V Rapoticích, dne 24.10.2022

OBEC RAPOTICE
Hlavní 55
675 73 Rapotice
IČO: 00290335



.....
Ing. Jiří Bechný starosta Obce Rapotice

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24.10.2022

Sňato z úřední desky dne: