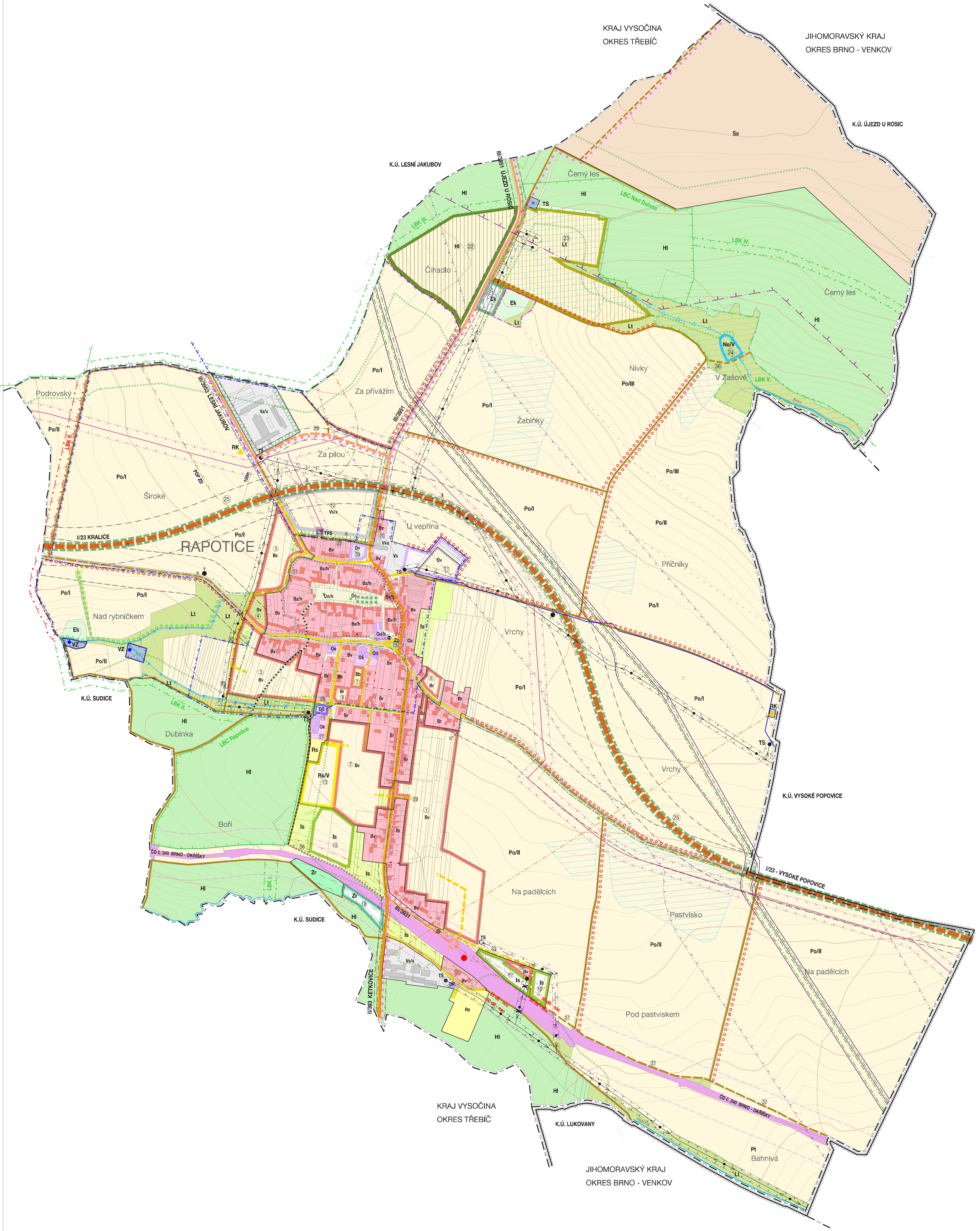
RAPOTICE - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



URBANISTICKÁ KONCEPCE - ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice kraje
hranice okresu
hranice katastrálního území

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

v členění na současně zastavěné a zastavitelné území obce a nezastavitelné území - krajinu

hranice současně zastavěného území k 31. 1. 2005
hranice zastavitelného území

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	ROZVOJOVÉ ÚZEMÍ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (① identifikační číslo lokality)	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
			Funkčním typem je upřesněno využití plochy. Funkce vyjádřená velkým písmenem je závazná. Funkční typ vyjádřený malým písmenem je směrný. rozhraní funkčních typů
		PLOCHY PRO BYDLENÍ - B obytné území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	**Bz** bydlení venkovského charakteru; **Br** bydlení v rodinných domech (čisté bydlení); **Bb** bydlení v bytových domech; **Bv** bydlení smíšené - bydlení, občanské vybavení, služby a řemesla - bez negativního dopadu na obytné prostředí
		PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST - O území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče, a to zejména v uzavřených areálech	**Oa** zařízení veřejné správy, administrativa; **Oc** církevní zařízení; **Od** distribuce, stravování, ubytování; **Ok** kulturní zařízení; **Oš** školská zařízení; **Ov** občanské vybavení bez specifikace
		PLOCHY PRO SPORT A REKREACI - R území určené k umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	**Rs** sportovní a rekreační zařízení
		PLOCHY PRO VÝROBU - V území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností	**Vs** podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla); **Vz** zemědělské areály a služby; **Vko** sběrný dvůr komunálního odpadu
		SPECIÁLNÍ PLOCHY - S území je určeno pro speciální vybavenost, policii, armádu, hasiče	**Sa** zařízení armády
		PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELEŇ - Z VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - U území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, musí být přístupno veřejnosti bez omezení. Mimo ploch veřejné zeleně, které plní funkci rekreační, případně kultovní (hřbitovy), to jsou plochy ulic a náměstí	**Zp** parky a veřejná zeleň; **Zr** veřejná zeleň se sportovním a rekreačním využitím; **Un** veřejná prostranství
		PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - I území, která jsou určena k umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních. Poznámka: Plochy mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb. v platném znění	**Is** zahrady, záhumenky
		VODNÍ PLOCHY - N zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území. Poznámka: Vodní plochy a toky mohou být uvnitř i vně současně zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 Sb. v platném znění	**Ne** nádrž extenzivní, ekologická, ochranná
		DEVASTOVANÉ PLOCHY zahrnují plochy v současnosti neudržované a nevyužité	

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ - KRAJINĚ

STABILIZOVANÉ ÚZEMÍ	TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ (ZMĚNA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH)	ZÁVAZNÁ ČÁST	FUNKČNÍ TYPY
			Funkčním typem je upřesněno využití plochy v rámci krajinné zóny. Funkční typy jsou směrné.
ORNÁ		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PRODUKČNÍ - P, H plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou a lesní produkci s velkovýrobní technologií, u kterých není produkční funkce limitována jinými funkcemi	**Po** orná půda; **Pt** drnový fond intenzivně využívaný; Zonace orné půdy vymezené optimálním způsobem hospodaření: **/I.** zóna bez regulací; **/II.** zóna možného erozního ohrožení; **/III.** zóna erozního ohrožení; rozhraní zón ZPF
LESY			**Hl** les hospodářský
KRAJINNÁ ZELEŇ		PLOCHY KRAJINNÉ ZÓNY PŘÍRODNÍ - E, L plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, u kterých dominují přírodní funkce a ochrana přírody. Poznámka: Plochy mohou být v případě obestavění výjimečně i součástí souč. zastavěného území dle § 139a (2) zák. 50/1976 Sb. v platném znění	**Ek** krajinná zeleň (dřeviny rostoucí mimo les)
LOUKY PASTVINY			**Lt** trvalé travní porosty (drobné pestré a přirozené luční porosty) a pastviny

OBSLUHA ÚZEMÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST (STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ)

PLOCHY PRO DOPRAVU
- železnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní obslužné komunikace
- veřejně přístupné účelové komunikace
- hlavní pěší trasy a propojení
- cyklistické trasy
- odstavné a parkovací plochy

železniční zastávka
zastávka autobusů stávající
zastávka autobusů navržená
DP parkoviště

PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- plochy technických zařízení
- hlavní vodovodní řady
- otevřený příkop
- vysotlaký plynovod VVTL
- vysotlaký plynovod VTL
- kanalizační sběrač
- nadzemní vedení vn
- dálkový kabel
- inž. sítě / komunikace ke zrušení

VZ vodní zdroj
TRS regulační stanice plynu
TS trafostanice
RK radiokomunikační zařízení

Poznámka: Komunikace, plochy dopravy a technické infrastruktury jsou součástí zastavěného území dle § 139a (2) zákona 50/1976 v platném znění

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HLAVNÍ VSTUPNÍ LIMITY * / VÝSTUPNÍ LIMITY **

* limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí (nejsou předmětem schvalování ÚPO Rapotice)
** limity navržené a schválené při pořizování ÚPO Rapotice

- hranice území s možnými archeologickými nálezy
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnitřní
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně vnější
- meliorace
- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu (ochranné pásmo 4m)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (ochranné pásmo 4m)
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- území s nadprůměrným přírodním potenciálem
- ochranné pásmo 250m po obvodu vojenského areálu
- izofona hluku
- pásmo ochrany prostředí areálu ZD
- /x opatření v případě negativních vlivů na životní prostředí
- /i izolační funkce navržené zeleně

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobné dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

FUNKČNÍ / K DOPLNĚNÍ
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek
- LBC, LBK / LBK identifikace a označení biocenter a biokoridorů

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda (podrobněji viz výkres Veřejně prospěšné stavby)

- /V plochy pro veřejně prospěšné stavby
- plochy pro asanační úpravy

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

OCHRANA URBANISTICKÝCH A KULTURNÍCH HODNOT

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- ochrana prostorů urbanisticky cenných
- /h ochrana charakteru návsí a tradiční zástavby
- ochrana objektů historicky a kulturně cenných - sochy, pomníky / kříže

OCHRANA OBRAZU SÍDLA A KRAJINY

STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- izolační a kompoziční zeleň
- doprovodná zeleň hlavních komunikací
- významná kompoziční a solitérní zeleň

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rapotice Schvalovací dokument: usnesení zastupitelstva č. j. 102/2005 Datum schválení: 31. 8. 2005		Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad kraje Vysočina - Odbor územního plánování a stavebního řádu Datum a číslo jednací 30. 8. 2005 stanoviska k návrhu ÚPO: KUJI 14962/2005 OUP-Mal KUJIP0071. YN5	
Pořizovatel: Obecní úřad Rapotice Jméno a příjmení: Ing. Marcela Smekalová Funkce: starostka obce Podpis:	Razítko:	Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Jméno a příjmení: ing. arch. Ivana Golešová Funkce: hlavní projektant Podpis:	Razítko:

S

urbanistické středisko brno

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ SÍDLA A KRAJINY 1

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 23 - 10 - 825 **MĚŘÍTKO : 1 : 5 000**

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JELÍNKOVÁ

POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD RAPOTICE **DATUM : SRPEN 2005**

Neoprávněné užití dat uživatelem, respektive neoprávněná distribuce dat a tím porušování autorského práva může být přestupkem podle § 32 odst. I písmene b) zákona č. 200/1990Sb. o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo trestním činem podle §152 zá